



04004732807000008



4377

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 473

28 Ιουλίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Επισκευή και Αποκατάσταση όψεων κτιρίου Διοικητικών υπηρεσιών Αγροτικής Φυλακής Τίρυνθας"..... 1
- Καθορισμός οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέματος "Λαγκάδας" στην περιοχή του Δ.Δ Μαυρογιάννη του Δήμου Βαλτετσίου Ν. Αρκαδίας..... 2
- Οριοθέτηση του οικισμού Κικιδίου του Δήμου Κομοτηνής Ν.Ροδόπης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 83976 (1)  
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Επισκευή και Αποκατάσταση όψεων κτιρίου Διοικητικών υπηρεσιών Αγροτικής Φυλακής Τίρυνθας".

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6-7-95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
2. Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67Α/6-5-97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5, (ΦΕΚ 174Α/1-9-97) και ειδικότερα το εδάφιο στ' της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
3. Το Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138Α) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.
4. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112Α) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.
5. Το Ν. 1577/85 "περί ΓΟΚ" άρθρο 22 παρ. 1
6. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.29/5/1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 482Δ) "περί σύστασης, σύνθεσης και λειτουργίας ΕΠΑΕ".
7. Το υπ' αρ. 1163/116/26.01.2000 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ναυπλίου

8. Την υπ' αριθμ. 278/18-1-99 (ΦΕΚ 30Β/25-1-99) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Επισκευή και αποκατάσταση όψεων κτιρίου Διοικητικών υπηρεσιών Αγροτικής Φυλακής Τίρυνθας".

9. Το υπ' αριθμ. Φ04-β/2086/8-12-99 έγγραφο της Β' εφορίας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

10. Το υπ' αριθμ. 4682/25-01-2000 έγγραφο της εταιρίας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Επισκευή και αποκατάσταση όψεων κτιρίου Διοικητικών υπηρεσιών Αγροτικής Φυλακής Τίρυνθας".

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεσθεί το παραπάνω έργο κατά παρέκκλιση των διατάξεων των υπ' αρ. 5 και 6 παραγράφων του προοιμίου.

1. Επιτρέπεται και η εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης του κτιρίου σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του έργου και την εγκεκριμένη μελέτη εργασιών αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου του Διοικητηρίου των αγροτικών φυλακών Τίρυνθας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης από την 2η εφορεία Νεωτ. Μνημείων, χωρίς αύξηση των πολεοδομικών μεγεθών, όπως είναι η κάλυψη, ο συντελεστής δόμησης, το ύψος και ο όγκος του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

Η παρούσα, μετά την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επέχει θέση οικοδομικής αδείας.

Την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών για το έργο αυτό έχει η εταιρία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2413

(2)

Καθορισμός οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέμματος "Λαγκάδας" στην περιοχή του Δ.Δ. Μαυρογιάννη του Δήμου Βαλτετσίου Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1232/1982 "Περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού"

2. Το από 21-3-1924 (ΦΕΚ 61/24) Δ/μα "Περί κωδικοποίησης των διατάξεων του Νόμου 2853 και του από 10-12-23 Δ/τος Περί εκτελέσεως των Υδραυλικών έργων"

3. Τον Ν. 2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες Διατάξεις".

4. Τον Ν. 2240/94 "Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες Διατάξεις".

5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/79 τ. Α.) "Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συντελεστού Δόμησης κ.λ.π.."

6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3-2-1989 (ΦΕΚ. 59/89 τ. Δ.) Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. "Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού".

7. Την απόφαση 2106/9-11-1983 Καθορισμού ορεινής και Πεδινής κοπής των Χειμάρρων και ποταμών του Νομού.

8. Την Δ7α/0ικ/3147/12-10-1998 Εγκύκλιο των Υπουργών Εσωτερικών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας.

9. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που σύνταξε η Μηχ/κός Γ. Γριβάκη και στο οποίο με τα σημεία Δ1 ... Δ27 (Δεξιά) και Α1 ... Α27 (Αριστερά) η Δ/νση Υποδομών καθόρισε στις 8-5-2000 τις Οριογραμμές του ρέμματος

10. Την σύμφωνη γνώμη του Δημ. Συμβ. Του Δήμου Βαλτετσίου όπως την διατύπωσε στην απόφασή του 76/25-5-2000, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριστικών οριογραμμών του ρέμματος στον Χείμαρρο Λαγκάδας στην περιοχή του Δ.Δ. Μαυρογιάννη όπως αυτός έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας στις 8-5-2000 στο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που σύνταξε η Μηχ/κός κ. Γ. Γριβάκη οριζομένων με τα σημεία Δ1 ... Δ27 (Δεξιά) και Α1 ... Α27 (Αριστερά) με τον οποίο έχει συμφωνήσει ο Δήμος Βαλτετσίου με την 76/25-5-2000 Απόφασή του.

Από τις Διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπ/σμού ή του Προϋπ/σμού του Δήμου Βαλτετσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Ιουνίου 2000

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

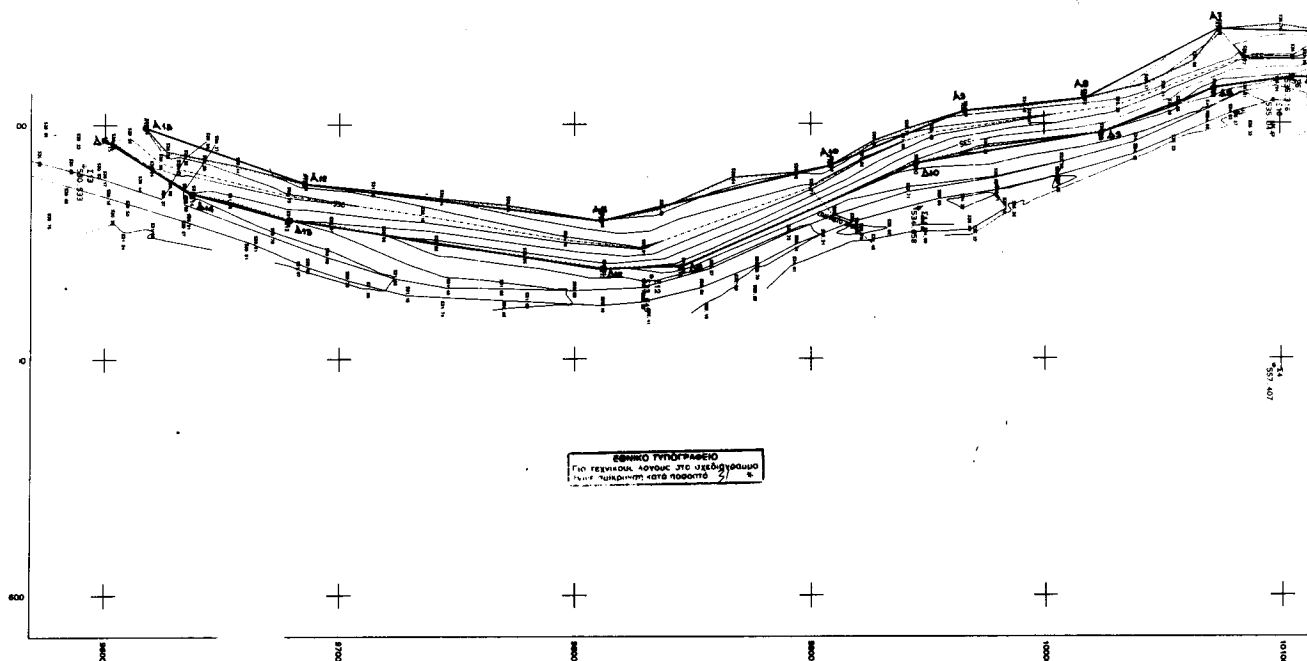
ΕΡΓΟ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΠΟ ΓΕΦ.  
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΩΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΑΛΤΕΖΩΝ

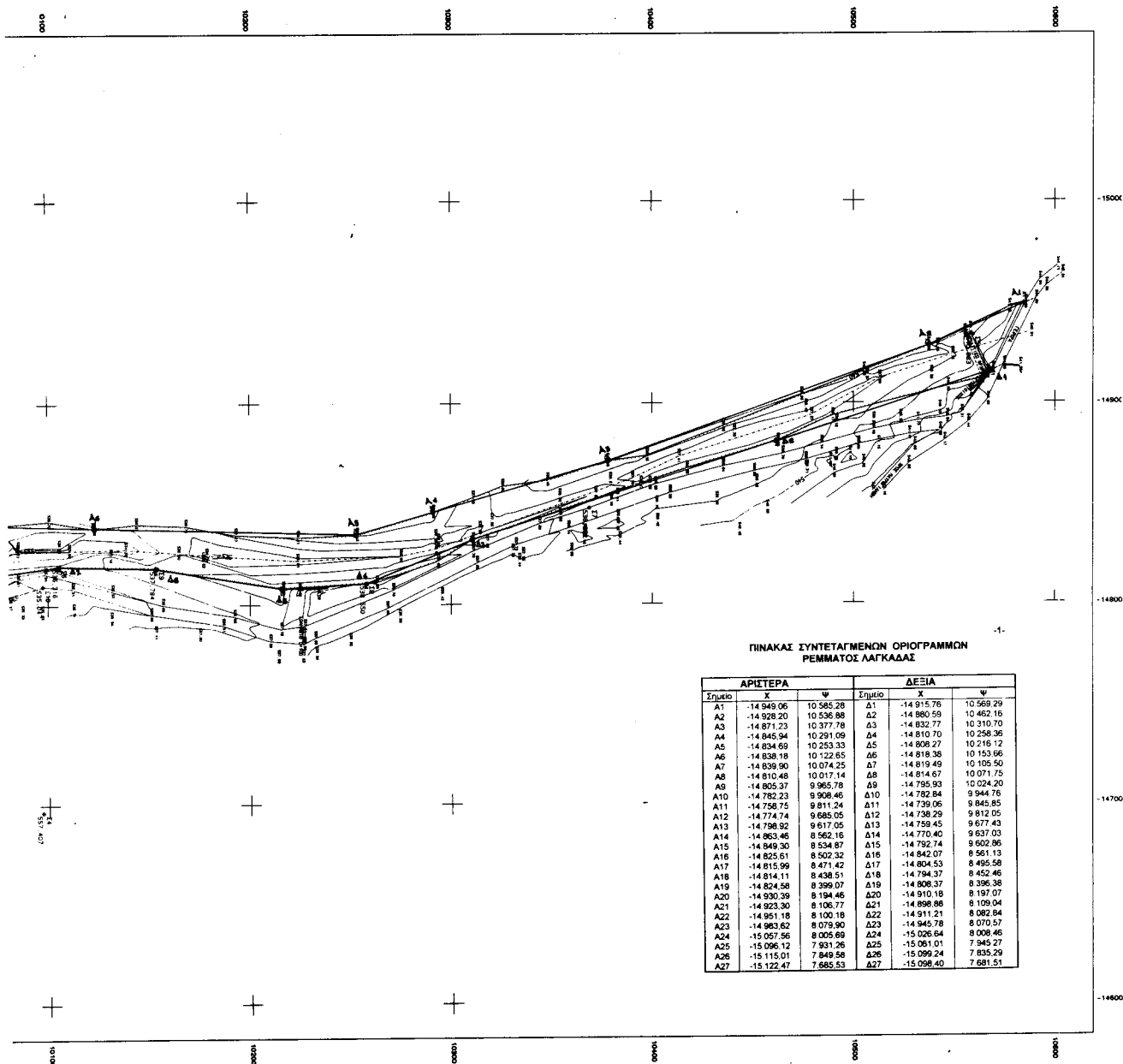
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑΣ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

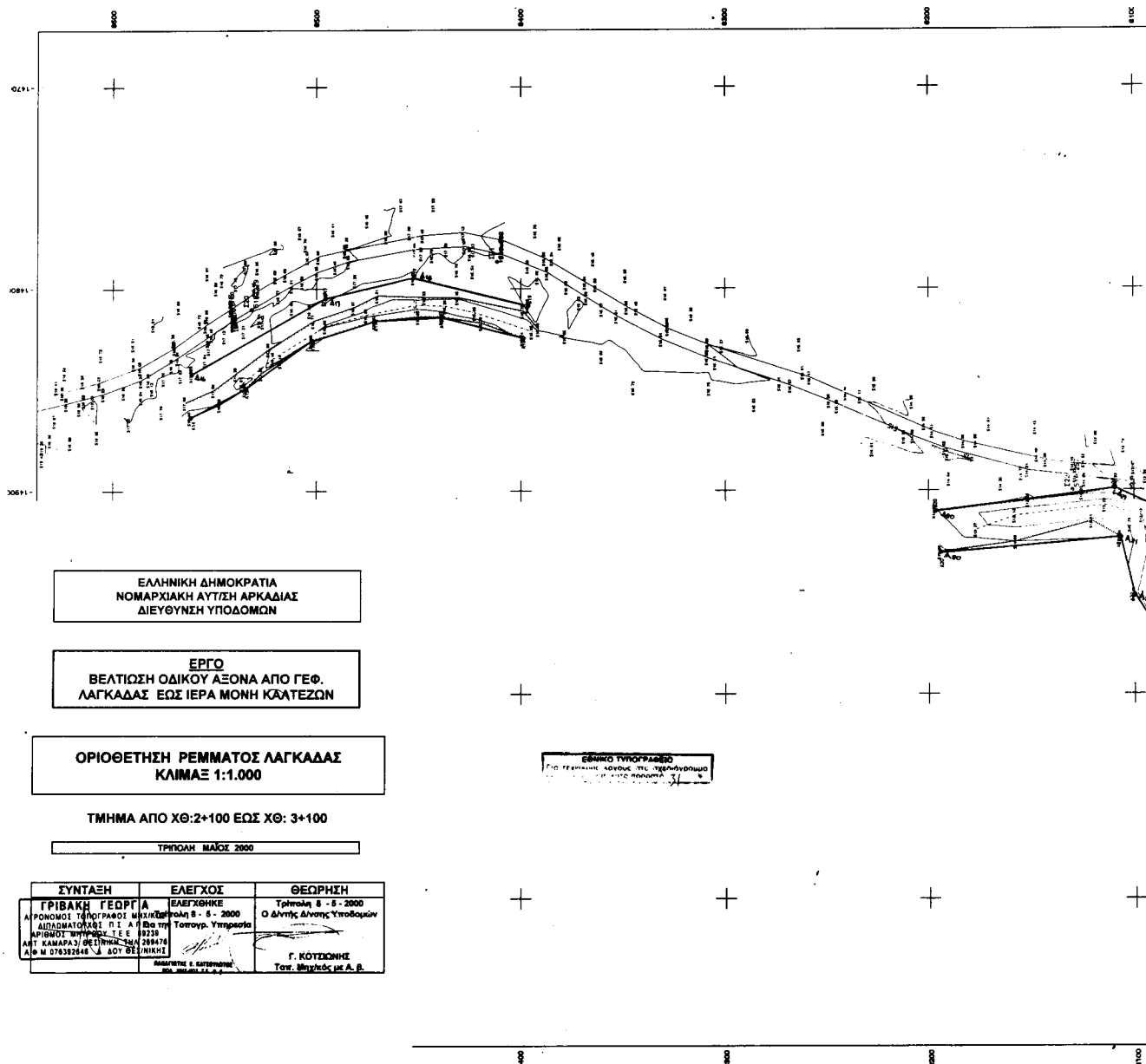
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΧΘ:0+000 ΕΩΣ ΧΘ: 1+000

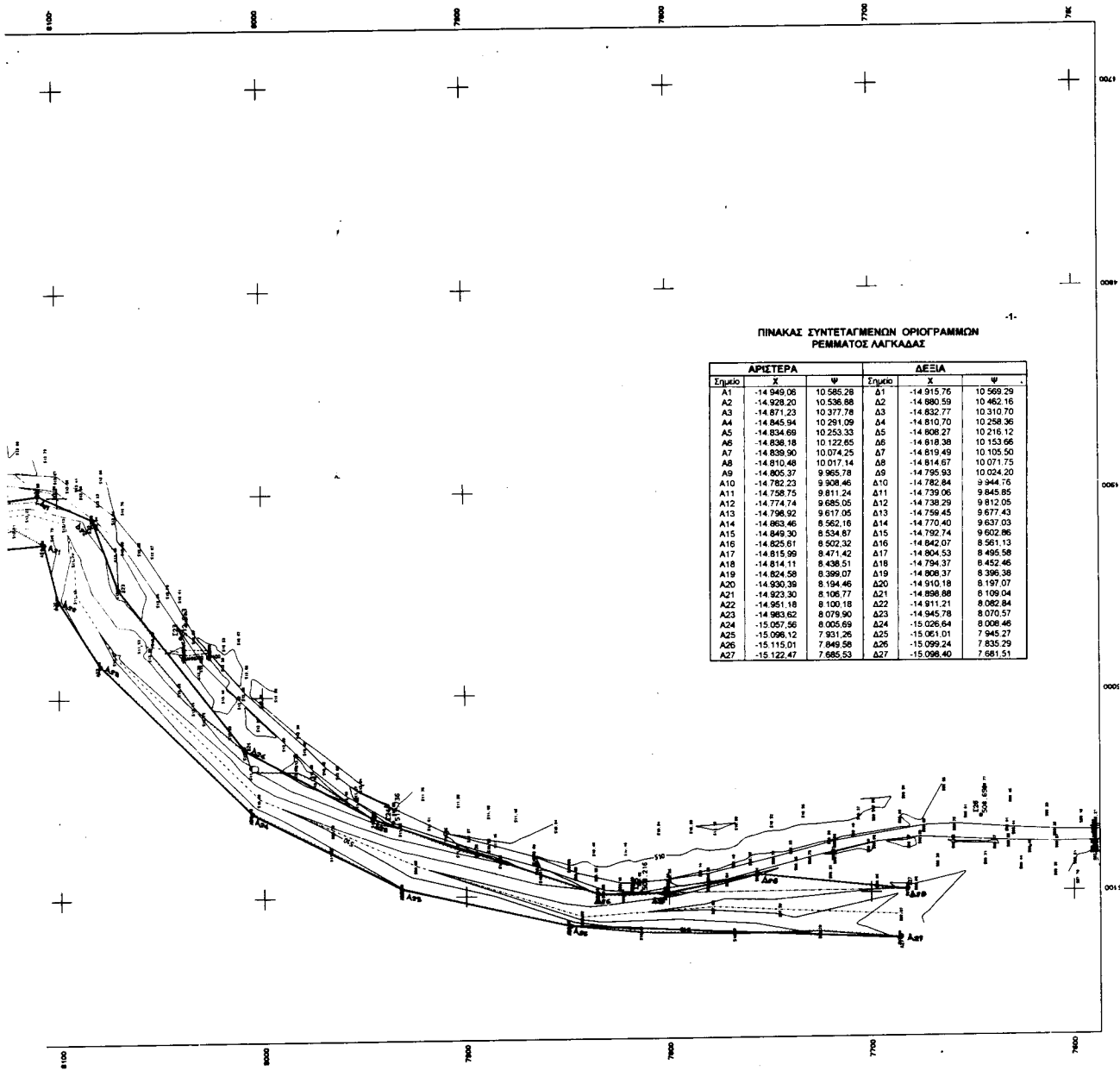
ΤΡΙΤΟΛΗ ΜΑΪΟΣ 2000

ΣΥΝΤΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΡΙΒΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ Π.Ι. Α.Π.Θ. ΓΡ. 10 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ι. Θ.Π. 19 ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΑΣ ΦΕΛΙΚΗ ΤΗΛ 229478 Α.Φ.Μ 076392646 Δ.Δ.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίτολη 8 - 5 - 2000 Την Τοπογρ. Υπευθύνου	Τρίτολη 8 - 5 - 2000 Ο Δ/ντης Δ/νσης Υποδομών  Γ. ΚΟΤΣΙΩΝΗΣ Τοπ. Μηχικός με Α.β.









Αριθ. ΔΠΠΤ 4289/99

(3)

Οριοθέτηση του οικισμού Κικιδίου του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης" όπως τροποποιήθηκαν με τα Πρ. Διατάγματα 14-2-87 και 25-4-89 που δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

2. Την πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής στην οποία ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό του Δήμου Κομοτηνής Αλ. Ξενοδοχίδου κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ (τέως ΥΧΟΠ).

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθμ. 255/9-9-99 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Την με αριθμ. 4/13/1-12-99 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κικιδίου του Δήμου Κομοτηνής του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Δντή της Δ.Π.Π. & Τ Ν. Ροδόπης, & αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής συντάχθηκε δε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου από τον Τοπογράφο Μηχ/κό του Δήμου Κομοτηνής Μαργ. Σινάδο.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί Όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού Κικιδίου του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Πρ. Δ/γμα 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα ενώ η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται ως εξής: Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ Ελαχ. εμβαδόν 300 μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Πρ.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα (όπως π.χ. υποχρεωτική κατασκευή στέγης με κεραμίδια ακόμη και στην περίπτωση ισογείων κτιρίων κλπ).

III. Κατηγοριοποίηση (Αρθ. 2 Πρ. Δτος 3-5-85)

Το Κικίδιο κρίνεται σαν οικισμός μεσαίος, δυναμικός, αδιάφορος και περιαστικός μη παραλιακός και μη Τουριστικός.

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του

άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Ακροτελεύτια διάταξη Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Κομοτηνή, 12 Ιουνίου 2000

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

№	Имя	Инициалы	Дата рождения	Дата смерти	Место рождения	Место смерти	Причина смерти	Судебное дело
1	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
2	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
3	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
4	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
5	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
6	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
7	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
8	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
9	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
10	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
11	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
12	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
13	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
14	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
15	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
16	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
17	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
18	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
19	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
20	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
21	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
22	Васильев	Иван	1890	1938	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΤΙΣ ΤΕΛΕΥΟΝΙΚΕΣ ΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΨΕΥΔΩΓΟΝΙΣΜΟΝ  
ΕΙΣ ΤΙΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

